



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom **stečajna masa iza HUMANITAS d.d. Osijek, Trg bana Jelačića 27, OIB: 21306137675, MBS: 030221277**, 21. siječnja 2022.,

r i j e š i o j e

I ZAKLJUČUJE SE stečajni postupak nad dužnikom **stečajna masa iza HUMANITAS d.d. Osijek, Trg bana Jelačića 27, OIB: 21306137675, MBS: 030221277**.

II Ovo rješenje objavit će se na e-oglasnoj ploči suda Trgovačkog suda u Osijeku.

III Obvezuje se stečajna upraviteljica da završi sve poslove vezane za uredno zaključenje stečajnog postupka kao što su zatvaranje žiro računa stečajnog dužnika, izrada završnih izvješća, te podmirenje preostalih troškova stečajnog postupka.

IV Nalaže se registru Trgovačkog suda u Osijeku da po pravomoćnosti ovog Rješenja izvrši brisanje stečajnog dužnika **stečajna masa iza HUMANITAS d.d. Osijek, Trg bana Jelačića 27, OIB: 21306137675, MBS: 030221277** i stečajnu upraviteljicu u osobi Snježana Sudarević iz Osijeka.

Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-415/2019-17 od 10. srpnja 2019. (pravomoćno 27.7.2019.) otvoren je stečajni postupak nad dužnikom **stečajna masa iza HUMANITAS d.d. Osijek, Trg bana Jelačića 27, OIB: 21306137675, MBS: 030221277** te je za stečajnu upraviteljicu imenovana Snježana Sudarević iz Osijeka Rješenjem 6 St-415/2019-42 od 19. prosinca 2019.

(pravomoćno 8.1.2020.) Odlukom Skupštine vjerovnika, sa liste A stečajnih upravitelja.

2. Dana 28. prosinca 2021. održano je završno ročište na kojem je stečajna upraviteljica iznijela završno izvješće, završni račun i završni diobni popis kako slijedi:

Stečajna upraviteljica izložila je završni račun te završni diobni popis kako slijedi:

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

PRIHODI	IZNOS
1. Prihod od povrata pretporeza	35.740,70 kn
2. Prihod od zakupa	270.924,69 kn
3. Prihod od troškova unovčenja nekretnine	1.007.173,85 kn
4. Prihod od kamata	26,02 kn
Ukupno	1.313.865,26 kn

RASHODI	IZNOS
1. provedba elektroničke javne dražbe putem FINA i oglašavanje prodaje dionica (Večernji list, očevidnik FINA)	5.980,00 kn
2. izrada pečata, poštarina, uredski materijal	758,10 kn
3. bankarska naknada	1.283,15 kn
4. račun javnog bilježnika	540,00 kn
5. računi zaštitarske službe Noky Security d.o.o. Zagreb	166.617,00 kn
6. komunalna naknada	4.957,72 kn
7. usluga knjigovodstvenog servisa Obla d.o.o. i HRD-a	14.250,00 kn
8. porez na dodanu vrijednost	52.867,54 kn
9. neto nagrada stečajnom upravitelju	438.858,00 kn
10. porez, prirez i doprinosi na neto nagradu	238.392,00 kn
Ukupno	924.503,51 kn

Stanje stečajne mase s danom 10.11.2021. godine	389.361,75 kn
--	----------------------

Rezervirana sredstva za buduće obveze stečajne mase	31.011,69 kn
--	---------------------

Raspoloživi iznos za diobu	358.350,06 kn
----------------------------	------------------

II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj 13 St-1497/2015 od 09.02.2016. godine otvoren je i istovremeno zaključen skraćeni stečajni postupak nad dužnikom HUMANITAS d.d. iz Ivanovca. Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-419/19-17 od 10.07.2019. godine nastavljen je stečajni postupak nad dužnikom Stečajna masa iza HUMANITAS d.d. u stečaju, Piškorevci, Zagrebačka 8/a, OIB 21306137675, zbog naknadno pronađene imovine, koja ulazi u stečajnu masu.

Prvo ispitno ročište održano dana 26.09.2019. godine je odgođeno, a na drugom ročištu održanom dana 17.12.2019. godine, ispitane su prijavljene tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda u iznosu od 58.790.043,32 kn, od kojeg iznosa su priznate tražbine u ukupnom iznosu od 25.967.358,00 kn, te osporene tražbine u ukupnom iznosu od 32.822.685,31 kn. Tražbina I. višeg isplatnog reda nije bilo.

Na izvještajnom ročištu održanom dana 17.12.2019. godine Skupština vjerovnika donijela je odluku o ne prihvatanju izvješća imenovanog stečajnog upravitelja i odluku o izboru drugog stečajnog upravitelja, o čemu je sud donio rješenje dana 19.12.2019. godine. Primopredaja dužnosti stečajnih upravitelja te predaja poslovne dokumentacije stečajnog dužnika, izvršena je dana 09.01.2020. godine o čemu je sačinjen zapisnik. Transakcijski račun dužnika otvoren je kod Croatia banke d.d. Zagreb broj HR9724850031100302716. Poslove knjigovodstva za stečajnog dužnika do 31.12.2019. godine obavljao je knjigovodstveni servis Obla d.o.o. iz Đakova, a od 01.01.2020. godine Kata Petrović vl. HRDA knjigovodstveno računovodstvenog obrta iz Osijeka za mjesečni iznos od 500,00 kn bez PDV.

Dužnik je u vlasništvu imao nekretninu – zemljište upisano u zk.ul. 16364, k.o. Osijek, kč.br. 3670, dvorište Ružina ulica, površine 2954 m², na kojoj je sagrađena stambeno poslovna zgrada s pet katova, koja nije dovršena, pa stoga nije bila ni upisana u zemljišnim knjigama.

Na nekretnini je bilo upisano razlučno pravo u korist:

- Esseker grupe d.o.o. Osijek, Kapucinska 25/2, OIB 55606860500, u iznosu od 3.700.000,00 EUR, upisano pod Z-11203/13 od 16.12.2013. godine i Z-9762/2019 od 12.06.2019. godine, na temelju Ugovora o kreditu Bobar banke a.d. Bijeljina br. 21-231/13 od 04.12.2013. godine i na temelju Ugovora o ustupanju potraživanja s prijenosom sporednih prava ovjerenog kod notara Dalibora Puhala iz Banja Luke pod brojem OPU-824/2019, Ov-3551/2019 od 20.05.2019. godine.

- Težište-projekt d.o.o. Ivanovac, Duga 53, OIB 78998058983, u iznosu od 340.514,92 kn, u iznosu od 32.076,50 kn i u iznosu od 6.111.643,23 kn, na temelju rješenja suda broj 36 Ovr-437/2015, pod Z-3101/15.

Na nekretnini je upisana zabilježba spora pod Z-15131/2019 od 19.09.2019. godine, koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod brojem P-255/2019, između tužitelja Težište projekta d.o.o. i tuženika Esseker grupe d.o.o., radi upisa promjene vjerovnika upisanog pod brojem Z-9762/2019, kod već upisanog prava zaloga pod Z-11203/2013. Parnični postupak se vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku poslovni broj P-255/2019, radi utvrđenja ništetnosti ugovora o ustupu potraživanja i brisanja zemljišnoknjižnog upisa, koji nije okončan. Trenutno se predmet nalazi na Visokom trgovačkom sudu pod brojem PŽ-787/2021 po žalbi tužitelja Težište projekta d.o.o. iz Ivanovca.

Dužnik u vlasništvu ima 16.328 dionica društva Europlantaže d.d. iz Bizovca, koje se kod SKDD vode s oznakom EPLT.R.A. Odlukom Zagrebačke burze d.d. Zagreb delistirano je trgovanje dionica društva Europlantaže d.d. Brođanci s uređenog tržišta dana 14.02.2018. godine. Knjigovodstvena vrijednost dionica na dan 31.12.2015. godine bila je u iznosu od 11.429.600,00 kn, odnosno vrijednost 1 dionice iznosila je 700,00 kn. Na skupštini vjerovnika donesena je odluka o prodaji po početnoj vrijednosti od 89,00 kn. Iste su prodavane javnim oglašavanjem i otvaranjem ponuda kod javnog bilježnika, no do danas nisu dionice prodane jer nije bilo zainteresiranih kupaca. Posljednja početna vrijednost dionice bila je 13,70 kn. Oglašena je nova prodaja po početnoj cijeni od 10,53 kn.

Izlučni vjerovnik Težište d.o.o. u stečaju obavijestio je stečajnog upravitelja o izlučnom pravu na 1/3 dijela kč.br. 3670, k.o. Osijek, dvorište Ružina ulica, a na temelju Ugovora o ortakluku. Isto se nije moglo smatrati izlučnim pravom jer nije upisano u Zemljišnim knjigama niti u knjizi položenih ugovora, a niti je ovjereno kod javnog bilježnika. Izlučno pravo na temelju obavijesti Težišta d.o.o. u stečaju postojalo je na 39 komada neugrađenih protuprovalnih vrata po računu 403/01/1. Navedeni izlučni predmeti predani su u posjed izlučnom vjerovniku.

Nakon ročišta o izjašnjenju o vrijednosti imovine stečajnog dužnika, sud je donio zaključak o vrijednosti te uvjetima i načinu prodaje. Potom je sud dostavio zahtjev Financijskoj agenciji radi provedbe elektroničke javne dražbe i priložio rješenje o prodaji imovine, zaključak o vrijednosti, uvjetima i načinu prodaje nekretnine u stečajnom postupku.

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi pred FINA-om, koja je završila 30.03.2021. godine u 23:59:59 prodana je nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zk.ul. 16364, k.o. Osijek, površine 2954 m², Ružina ulica, površine 2954 m², u naravi zemljište i nedovršena stambeno-poslovna zgrada, koja se sastoji od 5 katova, a na kojoj nije izvršeno etažiranje, ni upis objekta u zemljišne knjige, kupcu i razlučnom vjerovniku Esseker grupi d.o.o. Osijek, Kapucinska 25/II, OIB: 55606860500, za iznos od 42.646.240,00 kn (u iznos je uključen PDV).

Naime, razlučni vjerovnik ESSEKER GRUPA d.o.o. Osijek, je kao prvoupisani u prednosnom redu na predmetnoj nekretnini dostavio sudu dana 29.03.2021. godine

izjavu da sukladno članku 247. stavak 7. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17 dalje u tekstu: SZ) kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine u iznosu od 42.646.240,00 kn.

Dana 30.06.2021. godine Trgovački sud u Osijeku je donio rješenje o dosudi broj 6 St-415/2019-140, kupcu - razlučnom vjerovniku Esseker grupa d.o.o. Osijek, Kapucinska 25/II, OIB: 55606860500, s obvezom plaćanja troškova unovčenja sukladno članku 254. SZ u iznosu od 1.007.173,85 kn.

Sud je po pravomoćnosti rješenja o dosudi i uplati troškova unovčenja u iznosu od 1.007.173,85 kn donio zaključak o predaji u posjed nekretnine te odredio prijenos prava vlasništva u zemljišnim knjigama i brisanje svih dosadašnjih upisa u zemljišnim knjigama na prodanoj nekretnini, osim zabilježbe spora zaprimljene 19.09.2019.g. pod brojem Z-15131/2019, upisane na temelju članka 86., a u svezi s člankom 150. st. 3. ZZK-a (NN 63/2019) na nekretninama upisanim u A, koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod brojem P-255/2019, između Težište projekta d.o.o. Ivanovac i Esseker grupe d.o.o. Osijek, radi upisa promjene vjerovnika kod već upisanog prava zalogu pod brojem Z-11203/2013, upisanog pod brojem Z-9762/2019. Predmet po žalbi poslovni broj PŽ-787/2021 nije riješen i nalazi se na VTS-u.

Temeljem izjave bivšeg zakonskog zastupnika dužnika Marka Milasa predano je na čuvanje i operativno korištenje arhivsko gradivo stečajnog dužnika na novoj adresi u Osijeku, Trg Ljudevita Gaja 3, a prema priloženom popisu ovjerenom kod javnog bilježnika Krešimira Milasa iz Osijeka, broj OV-4433/2021 od 12.10.2021. godine.

Zbog nužnosti čuvanja i zaštite imovine stečajnog dužnika prethodni stečajni upravitelj zaključio je dana 11.09.2019. godine Ugovor o pružanju usluga tjelesne zaštite s Noky security d.o.o., Jakova Gotovca 1, Zagreb, OIB: 40877863597. Ugovorena je naknada za pružanje usluga u iznosu od 29,70 kn po radnom satu za jednog zaposlenika bez PDV-a, koji ugovor je bio najpovoljniji od zaprimljenih ponuda. Predmet zakupa je bilo prizemlje u nedovršenoj zgradi u Osijeku, Ružinoj ulici, kč.br. 3670, površine 1.110,95 m², u kojoj zakupnik može uskladištiti građevinske strojeve i opremu te građevinski materijal. Ugovor o zakupu je zaključen na određeno vrijeme, a najduže do donošenja rješenja o dosudi nekretnine upisane u zk.ul 16364, k.o. Osijek, kč.br. 3670.

Budući da je stečajni dužnik zaprimio obavijest od Noky security d.o.o. Zagreb, o nemogućnosti daljnjeg čuvanja zbog duga po izdanim računima raskinut je ugovor o čuvanju nekretnine. Čuvanje imovine preuzeo je stečajni i razlučni vjerovnik Težište – projekt d.o.o. Ivanovac, s kojim je stečajna upraviteljica zaključila ugovor o čuvanju predmetne nekretnine dana 15.03.2020. godine za iznos od 15.625,00 kn s PDV-om, putem društva Noky security d.o.o. iz Zagreba. Naplata po izdanim fakturama je plaćena nakon prodaje nekretnine stečajnog dužnika.

Na temelju rješenja suda od 25.06.2020. godine te najpovoljnije ponude za zakup utvrđene otvaranjem ponuda dana 10.06.2020. godine, kod javnog bilježnika

Dragice Dumančić iz Osijeka, Vrt Jagode Truhelke 3, stečajna upraviteljica zaključila je ugovor o zakupu dana 01.07.2020. godine nekretnine u prizemlju u nedovršenoj zgradi u Osijeku, Ružinoj ulici, kč.br. 3670, površine 1.110,95 m², sa zakupnikom Težište-projekt d.o.o. iz Ivanovca za mjesečni iznos zakupa od 22.001,25 kn s PDV-om i plaćanjem troškova koji terete nekretninu, bez naknade čuvanja.

Shodno tablici prihoda i rashoda, tijekom stečajnog postupka ostvaren je priljev novčanih sredstava u iznosu od 1.313.865,26 kn, te odljev novčanih sredstava u iznosu od 924.503,51 kn.

Za rezervaciju budućih obveza stečajne mase ostavljen je iznos od 31.011,69 kn, pa je raspoloživi iznos za završnu diobu 358.350,06 kn, odnosno 1,38%. Zbroj tražbina koje se uzimaju u obzir pri završnoj diobi je 25.967.358,00 kn.

Na dan 10.11.2021. godine stanje stečajne mase iznosi 389.361,75 kn.

Stečajna upraviteljica rezervirala je iznos od 31.011,69 kn za buduće obveze stečajne mase:

- usluga knjigovodstva (od srpanja 2021. do veljače 2022.) u iznosu od 5.000,00 kn,
- sudska pristojba po Tar. br. 24 u iznosu od 2.000,00 kn,
- nagrada stečajnom upravitelju Zdravku Grubeša u bruto iznosu od 21.500,00 kn,
- naknada za putne troškove stečajnom upravitelju Zdravku Grubeša u bruto iznosu od 1.102,56 kn,
- naknada banke i troškova zatvaranja računa, i drugih nepredvidivih troškova u iznosu od 1.409,13 kn.

Slijedom navedenog, razvidno je da je unovčena stečajna masa dužnika, te da za završnu diobu vjerovnicima ima raspoložive stečajne mase u iznosu od 358.350,06 kn, kojim su stvoreni uvjeti za pristupanje završnoj diobi i za održavanje završnog ročišta.

Stoga, predlažem sudu da sukladno članku 282. stavak 2. SZ da suglasnost na završnu diobu vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 358.350,06 kn, odnosno u visini od 1,38 % utvrđenih i priznatih tražbina istog isplatnog reda te odredi završno ročište sukladno članku 283. SZ, na kojem će se raspravljati o završnom izvješću i završnom računu stečajnog upravitelja te prigovorima na završni diobni popis, te donijeti odluku:

- o daljnjoj prodaji 16.328 dionica društva Europlantaže d.d. iz Bizovca, Brođanci, Trg 2, (ako se iste ne prodaju na posljednjoj objavljenoj prodaji koja će se održati dana 01.12.2021. godine).

III. ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

Redni broj	Vjerovnik	Iznos utvrđene tražbine (kn)	Isplata po diobi 1,38% (kn)	Preostaje za isplatu 98,62% (kn)
1.	FALCON BROKERI d.o.o., OIB: 13216170782, Ljudevita Gaja 55, Zagreb	6.337,98	87,46	6.250,52
2.	MILAS ANTE, OIB: 04409137555, Duga 53, Ivanovac	10.000,00	138,00	9.862,00
3.	MILAS MARKO, OIB: 30075796449, Duga 53, Ivanovac	962,20	13,28	948,92
4.	RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED OSIJEK, OIB:18683136487, Županijska 4, Osijek	1.186,71	16,38	1.170,33
5.	SKDD d.d., OIB: 64406809162, Heinzelova 62a, Zagreb	509,74	7,03	502,71
6.	TEŽIŠTE d.o.o. u stečaju, OIB:37503342573, Gajev trg 3, Osijek	11.430.050,00	157.734,69	11.272.315,31
7.	TEŽIŠTE-PROJEKT d.o.o., OIB: 78998058983, Duga 53, Ivanovac	14.518.311,37	200.352,70	14.317.958,67
		25.967.358,00	358.350,06	25.609.007,94

Stečajna upraviteljica predložila je a budući da dionice Europlantaža d.d. nisu unovčene unatoč brojnim pokušajima sukladno Odluci Skupštine, da se nastavi sa prodajom dionica za 1,00 kn po dionici (16328 dionica Europlantaže d.d. u vlasništvu stečajnog dužnika) te ukoliko i nakon toga ne bude zainteresiranih ponuditelja odnosno kupaca da se zastane sa prodajom istih do uvrštenja prodaje dionica na burzi odnosno tržištu dionica nakon čega bi se nastavilo sa prodajom predmetnih dionica.

Stečajna upraviteljica predložila je da se zaključi stečajni postupak nad dužnikom.

3. Nazočni su se suglasili s završnim računom i završnim izvješćem stečajne upraviteljice te s njenim prijedlogom za zaključenjem stečajnog postupka nad dužnikom te gore navedenim načinom prodaje dionica Europlantaže d.d. te je skupština vjerovnika donijela Odluku kojom je usvojila završno izvješće stečajne upraviteljice, završni račun te prijedlog stečajne upraviteljice za zaključenjem stečajnog postupka.

4. Ujedno Skupština vjerovnika usvojila je prijedlog stečajne upraviteljice u odnosu na prodaju dionica Europlantaže d.d. tako da će se iste u količini od 16328 dionica prodavati za 1,00 kn po dionici te ukoliko ni takva prodaja ne bude uspješna, zastat će se sa prodajom dok dionice Europlantaže d.d. ne budu na tržištu odnosno burzi dionica za prodaju.

5. Podneskom od 11. siječnja 2022. stečajna upraviteljica izvijestila je sud da je izvršila plaćanje vjerovnicima po završnoj diobi u iznosu od 358.350,06 kn o čemu je u spis dostavila izvadak o stanju i prometu po računu Croatia banke d.d. od 17. prosinca 2021. te ujedno je navela da je platila obveze stečajne mase.

6. Kako su svi poslovi u ovom stečajnom postupku dovršeni, sud je temeljem čl. 286 Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i 104/17 dalje: SZ) u vezi s čl. 297 SZ odlučio kao u izreci.

U Osijeku 21. siječnja 2022.

Zapisničar: Danijela Sekulić

Stečajna sutkinja
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja stečajni vjerovnici i stečajni upravitelj mogu u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja podnijeti žalbu VTS RH Zagreb putem ovog suda u 3 primjerka.

DNA:

1. Registar TS Osijek – nakon pravomoćnosti
2. e-oglasna ploča suda uz 169
3. FINA – nakon pravomoćnosti
4. K-21.2.

Broj zapisa: **eb305-0802f**

Kontrolni broj: **0ce9c-cbb68-ee26f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.